

**Mẫu CBTT/SGDHCM-06**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424/CV-D2D

Biên Hòa, ngày 13 tháng 12 năm 2016

V/v: Bổ sung nội dung của Phương án  
chào bán cổ phiếu tại Công ty con.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên TCNY: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

Tên viết tắt: Công ty D2D

Mã chứng khoán: **D2D**

Trụ sở chính: H22 Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

Điện thoại: (84-61) 3817 742 Fax: (84-61) 3817 768

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Thành- Chủ tịch HĐQT.

Loại thông tin công bố:

24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) thông báo về việc bổ sung nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu của Công ty D2D tại Công ty CP Xây dựng Số 2 Đồng Nai (Công ty con) theo Nghị quyết Hội đồng quản trị đính kèm.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty D2D vào ngày 13/12/2016 tại đường dẫn [www.d2d.com.vn](http://www.d2d.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Số: 15/NQ-D2D-HĐQT

Biên Hòa, ngày 12 tháng 12 năm 2016

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/06/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/04/2016;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-D2D-HĐQT ngày 24/10/2016 của Công ty D2D về chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty CP Xây dựng Số 2 Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 217/CT-TTA.TĐG ngày 25/11/2016 và Bảng tính toán giá trị lợi thế quyền thuê đất, cho thuê đất của Công ty CP Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-D2D-HĐQT ngày 28/11/2016 của Công ty D2D về việc thông qua việc bán cổ phần và phương án chào bán cổ phiếu của Công ty D2D tại Công ty CP Xây dựng Số 2 Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 8054/UBCK-QLCB ngày 08/12/2016 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ chào bán ra công chúng của cổ đông lớn Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13/BB-D2D-HĐQT ngày 12/12/2016 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc bổ sung nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu của Công ty D2D tại Công ty cổ phần Xây dựng Số 2 Đồng Nai (Công ty con) như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng số 2 Đồng Nai
2. Loại chứng khoán chào bán: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá cổ phần: 10.000 (Mười ngàn) đồng/cổ phần.



4. Số lượng chứng khoán dự kiến chào bán: 1.032.750 cổ phần (Một triệu không trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm năm mươi cổ phần).

5. Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 10.327.500.000 đồng (Mười tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng).

6. Mục đích chào bán: Tạo cơ chế và mô hình quản lý năng động, hiệu quả hơn, tạo quyền tự chủ hơn cho doanh nghiệp và thu hồi vốn đầu tư của Công ty.

7. Thời gian thực hiện dự kiến: Ngay sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp Chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông lớn.

8. Giá chào bán dự kiến: 17.900 (Mười bảy ngàn chín trăm) đồng/cổ phần.

9. Phương pháp tính giá: Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 217/CT-TTA.TĐG ngày 25/11/2016 và Bảng tính toán giá trị lợi thế quyền thuê đất tại 02 địa điểm (Số 643, khu phố 2, xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Đường 21/4, phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai) của Công ty CP Thẩm định giá Trung Tín.

10. Phương thức phân phối: Tổ chức đấu giá thông qua Công ty cổ phần Chứng khoán Maritime.

11. Thời gian phân phối cổ phiếu: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được UBCKNN cấp Chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông lớn.

12. Các hạn chế của đợt chào bán: Toàn bộ số lượng cổ phiếu chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng.

Trong trường hợp không bán hết số cổ phần bán đấu giá của Công ty cổ phần Xây dựng Số 2 Đồng Nai, Hội đồng quản trị Công ty sẽ phân phối số cổ phần không bán hết cho các đối tượng khác với giá không thấp hơn giá khởi điểm chào bán cổ phần ra công chúng của cổ đông lớn Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, những người đại diện phần vốn của Công ty D2D chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: HDQT.

